



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью "Ренессанс"

193230, Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8, литера Е

a.izumov@aag.company

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **09.10.2018 г.**

№ **78-012-0371.3-2016**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. 2-й, 3-й этапы строительства |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об | ООО "Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ" ООО "Ведущее проектное бюро" |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| | утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | №78-2-1-3-0116-16 от 18.11.2016 №78-2-1-2-0047-18 от 01.06.2018 №78-2-1-2-0065-18 от 01.07.2018 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | 78:12:0633102:4219 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | 78:12:0633102 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | RU78155000-23124, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 2396 от 31.12.2015 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1064 от 25.11.2014 |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | ООО "А Архитектс", шифр АА 07/16-1066, 2016 г., шифр АА 04/18-1066, 2018 г., шифр АА 08/18-1066, 2018 г. |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 31 192,1 | Площадь участка (кв. м): 32 634 |
| | Объем (куб. м): | 103 902,15 | в том числе подземной части (куб. м): 26 306,73 |
| | Количество этажей (шт.): | 24 | Высота (м): 74,93 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1 867,45 | |
| | Иные показатели: | Площадь встроенно-пристроенных помещений - 891,93 кв.м; | |

| | | | | |
|---|---|--|---------------------------------------|----------|
| | | <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 16526,26 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 17369,89 кв.м; Количество квартир - 267 шт.; Площадь подземного гаража - 6560,47 кв. м; Количество машино-мест в подземном гараже - 325 шт.;</p> | | |
| | <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства</p> | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 60 621,8 | Площадь участка (кв. м): | 32 634 |
| | Объем (куб. м): | 211 393,16 | в том числе подземной части (куб. м): | 44 646,4 |
| | Количество этажей (шт.): | 20 | Высота (м): | 64,31 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 4 588,0 | | |
| | Иные показатели: | <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений - 4277,09 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 30978,23 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 32281,9 кв.м; Количество квартир - 514 шт.; Площадь подземного гаража - 10599,5 кв. м; Количество машино-мест в подземном гараже - 577 шт.</p> | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 8 | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс) | | | |
| | Протяженность: | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | |
| | Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2020 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2021 г.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

09 января 2020 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).